

## ЗАПИСНИК

Са јавне седнице Комисије за планове одржане дана 22.05. 2017. године.

Седница је почела у 11 часова, којој су присуствовали:

Чланови Комисије:

1. Јелена Стојановић – Председница Комисије,
2. Спасоје Ђорђевић – републички члан по предлогу Министарства,
3. Бошко Станчић – републички члан по предлогу Министарства,
4. Душан Буквић - члан,
5. Александар Стојановић – члан,

Обрађивач ПДР археолошког налазишта Царичин град ЈП Завода за урбанизам Ниш:

1. Др Милица Максић, дипл. инж. арх.

Представник Народног музеја у Лесковцу:

1. Владимир Стојановић археолог,

Представници Туристичке организације општине Лебане:

1. Бојан Јовић
2. Ирена Анђелковић

Представници Републичког завода за заштиту споменика културе Београд:

1. Марина Бунарџић археолог,
2. Бојана Михаљевић архитекта.

Јелена Стојановић - Председница Комисије је поздравила све присутне и изнела

### ДНЕВНИ РЕД

1. Разматрање примедби на нацрт План детаљне регулације археолошког налазишта „Царичин град“ у Лебану.

2. Разно.

Дневни ред је једногласно усвојен.

#### I

По првој тачки дневног реда председница Комисије је прочитала укратко све пристигле примедбе у току јавног увида и позвала дипл. инж. арх. Милицу Максић да изнесе детаљније став обрађивача, као представник ЈП Завода за урбанизам Ниш.

Милица Максић је изнела приказ свих примедби које су достављене у току јавног увида у План детаљне регулације археолошког налазишта Царичин град (у даљем тексту План) са ставом обрађивача:

- Прва примедба је упућена од РЗЗЗСК-а и односи се на замену појма Штулачки поток са појмом Царичинска река, где је обрађивач делимично прихватио примедбу, због услова ЈВП Србијаводе, тако да назив није могуће заменити. Са овим су се сложили и представници РЗЗЗСК-а и прихватили коришћење оба назива тако да се у тексту свуда где је дата одредница Штулачки поток дода у загради Царичинска река.
- Друга примедба се односи на правил грађења у оквиру комплекса центра за посетиоце, да се избрише реченица: „У оквиру овог комплекса могућа је изградња смештајних капацитета за истраживаче (максимално 10 двокреветних

соба)", јер смештајни капацитети већ постоје у оквиру објекта Теодора. Обрађивач је прихватио примедбу, као и сви присутни на јавној седници.

Ирена Анђелковић је дала примедбу на неправилно коришћење назива „објекат Теодора“ и да би требало свуда заменити овај назив са „визиторски центар Теодора“. Како ова примедба није стигла благовремено писаним путем, чланови Комисије и обрађивач су се једногласно сложили да се примедба прихвати и да се измене унесу у План.

- Трећа примедба је поднешена од стране општинске управе Лебане и односи се на издавање сагласности за грађевинске радове на објекте у функцији индивидуалних домаћинстава која су обухваћена Планом. Примедба није прихваћена зато што је захтевање сагласности законска одредба и немогуће је избећи, јер на тај начин РЗЗЗСК има увид у дешавања на налазишту.

Након излагања Милице Максић, председница Комисије је отворила дискусију и дала реч републичким члановима Комисије.

Спасоје Ђорђевић је констатовао да је План коректно урађен и да нема посебних примедби, сложио се са закључцима на прву и другу примедбу РЗЗЗСК-а и није имао додатних коментара. Што се тиче треће примедбе рекао је да је став обрађивача у складу са законом, али да би локална самоуправа у овом случају требало да заузме став око финансирања трошкова и накнада за предвиђене процедуре захтевања услова и експропријације у току реализације Плана.

Бошко Станчић се изјаснио да такође нема примедби на закључке о примедбама РЗЗЗСК-а, а што се тиче треће примедбе рекао је да би требало пронаћи неки вид толеранције у поступку издавања услова јер ће грађани имати проблема, а и инвеститори ће лакше одустајати од улагања у овај део. С' обзиром да се ту налазе око 20 објеката у функцији индивидуалних домаћинстава за које се предвиђа ово захтевање услова, дао је предлог да се разврстају по типовима, па да се за сваки тип објекта пропишу правила грађења и да се у случајевима пренамене објекта и сл. траже услови.

Бојана Михаљевић је потом дала предлог да се писмено пошаље допис РЗЗЗСК-у са молбом да се размотри могућност неплаћања накнада за издавање услова за грађевинске радове на објектима у функцији индивидуалних домаћинстава која се налазе у обухвату Плана.

Сви су одобрили предлог, а назначено је да ће одговор РЗЗЗСК-а бити саставни део документације Плана.

Бојан Јовић је поставио питање шта ће бити са туризмом и инвеститорима који хоће да улажу овде у сеоски туризам, а нагласио је да од ових становника који су обухваћени Планом има заинтересованих за развој туризма у њиховим објектима.

Марина Бунарџић је одговорила да се ово археолошко налазиште мора ставити на прво место, што значи максималну заштиту налазишта и поштовање услова UNESCO-а, како би се нашао на њиховој листи. Тек тада се овде може развијати озбиљан туризам.

II

Овим је јавна седница Комисије за планове завршена у 13:00 сати.

**ОПШТИНА ЛЕБАНЕ – КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ**

  
\_\_\_\_\_

**Јелена Стојановић- Председница Комисије за планове**

  
\_\_\_\_\_

**Душан Буквић-заменик председника**

  
\_\_\_\_\_

**Спасоје Ђорђевић-члан**

  
\_\_\_\_\_

**Бошко Станчић-члан**

  
\_\_\_\_\_

**Александар Стојановић-секретар**